

إرشادات الاشتراك / الاکتتاب

إن صندوق مكاسب لفرص الاستثمار الإماراتية ("الصندوق") الذي ترعاه شركة مكاسب للصناديق الاستثمارية بي أس سي (مغلقة) بصفتها "الراعي"، عبارة عن صندوق استثماري للأوراق المالية. وعلى جميع المستثمرين أن يتمتعوا بمستوى عالٍ من الوعي المالي، وأن يكونوا قادرين على تقييم مزايا ومخاطر الاستثمار في "الصندوق".

إذا كانت لديك أية استفسارات أو أسئلة حول كيفية تكملة اتفاقية الاشتراك، الرجاء الاتصال مع المندوب أو "الراعي" على الرقم (٩٧١ ٤ ٢٠٧ ٨٥٧٩ - ٩٧١ ٤ ٢٠٧ ٨٤٦١).

ستعامل اتفاقية الاشتراك/ الاکتتاب بسرية تامة ولن يتم مراجعتها بواسطة أي جهة أو طرف غير "الراعي" ومستشاريه.

تحية طيبة وبعد،

١. **الاشترك / الاکتتاب في الوحدات:** إن المستثمر الموقع أدناه "المشارك" (المكتتب) والشخص الذي ينفذ اتفاقية الاشتراك/ الاکتتاب هذه بالإجابة عن الموقع أدناه ("الموقع"، والموقع أدناه ويشار إليهما في هذه الوثيقة بـ "المشارك" (المكتتب) ما لم يتطلب النص غير ذلك)، بهذا يشترك بشكل نهائي، بالمبلغ المحدد فيما بعد على صفحة التوقيع، في وحدات ("الوحدات") في صندوق مكاسب لفرص الاستثمار الإماراتية ("الصندوق"). شركة مكاسب للصناديق الاستثمارية بي أس سي (مغلقة) هي الراعي للصندوق. يقر "المشارك" (المكتتب) أن هذا الاشتراك/ الاکتتاب خاضع للقبول أو الرفض (كلياً أو جزئياً) من مجلس إدارة الصندوق وفقاً لسلطته وصلاحيته المطلقة.

إن مصطلحات رأس المال غير تلك المحددة في هذه الاتفاقية، تستخدم بالمعاني المحددة لتلك المصطلحات الواردة في "نشرة إصدار الصندوق" المؤرخة ١٢ مايو ٢٠٠٥ والمشار إليها بـ ("نشرة الإصدار").

الحد الأدنى للاشتراك (الاكتتاب) هو ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ويمكن لحاملي الوحدات الحاليين القيام باستثمارات إضافية بمبالغ لا تقل عن ١,٠٠٠ دولار أمريكي.

سوف تباع جميع الوحدات بواقع ١٠ دولار أمريكي لكل وحدة أثناء فترة العرض الابتدائية وفيما بعد بالقيمة الصافية للأصول.

يتم احتساب رسم اشتراك (اكتتاب) يصل إلى ٥% كحد أقصى من القيمة الصافية لأصول كل وحدة على أي استثمار.

٢. **اقرارات وضمائنات المشارك (المكتتب):** كتشجيع لـ "الراعي" لكي يقبل "اتفاقية الاشتراك" (الاكتتاب) بالإجابة عن "الصندوق"، يقر "المشارك" (المكتتب) ويؤكد لـ "الراعي" و"الصندوق" ما يلي:

(أ) أن "المشارك" (المكتتب) مخول ومؤهل لأن يكون "حامل وحدة"، وأن "الموقع" مخول بواسطة "المشارك" (المكتتب) لتنفيذ وتحرير "اتفاقية الاشتراك" (الاكتتاب) هذه بالإجابة عن "المشارك" (المكتتب).

(ب) أن "المشارك" (المكتتب) قد استلم وقرأ بالكامل "نشرة الإصدار".

(ج) أن "المشارك" (المكتتب) يدرك عدم قيام أي من السلطات الحكومية بأي تحقيقات أو قرارات تتعلق بعدالة شروط الاستثمار في "الصندوق".

معلومات حول المشارك (المكتتب)

اسم المشارك (المكتتب): _____

اختصاص المؤسسة (للأشخاص الاعتبارية): _____

العنوان الرئيسي/ المكتب: _____

(الشارع)

(صندوق بريد) (المدينة/ الدولة / الرمز البريدي)

رقم الهاتف: المكتب: _____ المنزل: _____

المتحرك: _____ الفاكس: _____

عنوان البريد الإلكتروني: _____

الشخص المسؤول (للأشخاص الاعتبارية): _____

تاريخ التأسيس (للأشخاص الاعتبارية): _____

التوقيعات

توقيع الفرد المشارك (المكتتب) / توقيع الأفراد المشاركين (المكتتبين): _____

اسم المشارك (المكتتب): _____

اسم الشخص الاعتباري المشارك (المكتتب): _____

بواسطة (توقيع الشخص الاعتباري، في حال وجوده): _____

بواسطة: _____

الاسم: _____ الصفة: _____

التاريخ: _____

رسم الاشتراك: _____ % اعتمد: _____

الوحدة: _____ مدير علاقات العميل: _____

رقم حساب الاستثمار: _____

الفرع: _____

اعتماد بواسطة

صندوق مكاسب لفرص الاستثمار الإماراتية

بواسطة: _____

الاسم: _____

الصفة: _____

اتفاقية اشترك / اكتاب

(د) أن يحوز "المشترك" (المكتب) على "الوحدات" التي اشترك (اكتب) بها "المشترك" (المكتب) لحسابه الخاص، كرأس مال يهدف الاستثمار وليس بغرض إعادة بيع أو توزيع كل أو أي من تلك "الوحدات".

(هـ) أن "المشترك" (المكتب) يؤكد أن "الصندوق"، "الراعي" أو أي شركاته التابعة أو أي من مسؤوليهم، أو موظفيهم أو ممثليهم، أو وكلائهم لأي مما جاء سابقاً (إجمالاً "الأطراف الراعية") لا يضمن نجاح الاستثمار في "الوحدات"، أو عدم وقوع خسائر قد تتجم عن هذا الاستثمار.

(و) أن "المشترك" (المكتب) قد راجع بدقة وفهم المخاطر المختلفة للاستثمار في هذا "الصندوق"، شاملة دون حصر، المخاطر والاعتبارات الأخرى المختصرة في "نشرة الإصدار" تحت عنوان "عوامل المخاطرة"، وأن "المشترك" (المكتب) بإمكانه أن يتحمل مخاطر الاستثمار في "الصندوق"، شاملة مخاطر خسائر جسيمة.

(ز) أن يوافق ويقر "المشترك" (المكتب) بشكل محدد على شروط التبرئة والتعويض المذكورة في "نشرة الإصدار" وأن مثل هذه الشروط ستبقى نافذة بعد انسحاب "المشترك" (المكتب) من "الصندوق" و/أو إنهاء أو حل الصندوق. وبهذا يتنازل "المشترك" (المكتب) تحديداً عن أي مسؤولية شخصية بالإنابة عن "الطرف الراعي" فيما يتعلق ببيع "الوحدات" وعمليات تشغيل "الصندوق"، شرط أن يخضع "الطرف الراعي" لمعايير المسؤولية في "نشرة الإصدار".

(ح) يدرك "المشترك" (المكتب) أن "مدير الاستثمار" ينتسب إلى شركة الصناديق الاستثمارية وسيحصل على مكافآت مالية تكون على شكل مكافآت إدارية ورسوم تحفيزية من الصندوق.

(ط) يوافق "المشترك" (المكتب) بشكل صريح على قبول التعارض في المصلحة التي ربما تخضع لها "الأطراف الراعية" في تشغيل الصندوق، ويتعهد بعدم الاعتراض أو القيام بأي إجراءات ضد أي مما جاء سابقاً فيما يتعلق بالتعارض في المصلحة. ويصرح "المشترك" (المكتب) أن "الراعي" قد أرسى شروط مصطلحات الأعمال في "الصندوق" بدون أي مفاوضات مع أي من المندوبين عن المستثمرين المتوقعين.

(ى) يصرح "المشترك" (المكتب) أن "الراعي" يجوز له إدارة أية صناديق استثمارية أخرى بالإضافة إلى "الصندوق".

(ك) أن يكون قد تم تزويد "المشترك" (المكتب) بكل المواد المتعلقة بـ "الصندوق"، وعملياته، والخبرة الاستثمارية التي يتمتع بها "الراعي" وأية أمور أخرى متعلقة بالصندوق التي يكون قد طلبها، وأن يكون قد تم منح "المشترك" (المكتب) الفرصة لطرح أية أسئلة والحصول على أية معلومات ضرورية إضافية للتحرري عن دقة أي من الاقرارات والمعلومات الواردة في "نشرة الإصدار". وأن يكون "المشترك" (المكتب) قد حصل على أجوبة كافية لكل الاستفسارات الموجهة إلى "الراعي" ومدرائه.

(ل) أن يكون "المشترك" (المكتب) قد اعتمد فقط على المعلومات المتضمنة في "نشرة الإصدار" لتقرير الاشتراك (الاكتاب) في "الوحدات"، بغض النظر عن المعلومات التي تم تزويد "المشترك" (المكتب) بها كما هو موضح في الفقرة (ك) أعلاه.

(م) أن جميع المعلومات التي قام "المشترك" (المكتب) بتزويد "الراعي" بها، أو المبينة سابقاً في هذه الوثيقة، هي صحيحة وكاملة كما في تاريخ "اتفاقية الاشتراك" (الاكتاب) هذه، وفي حال وجود أي تغيير جوهري في هذه المعلومات، فإن "المشترك" (المكتب) سيقوم بإخبار "الراعي" فوراً بهذه المعلومات التي تم تغييرها لتصحيحها.

(ن) أن لا يقل عمر المشترك (المكتب) عن ١٨ سنة، وألا يكون من حاملي الجنسية الأمريكية (كما هو موضح في قانون الأوراق المالية والأسهم الأمريكي ١٩٣٣)، وبالتالي ليس محظوراً عليه الاستثمار في "الصندوق" بموجب قوانين سلطة المشترك (المكتب) .

(س) أن يدرك "المشترك" (المكتب) أن "الراعي" و"الصندوق" يخضعان للقوانين والأنظمة المطبقة والمتعلقة بغسيل الأموال ويجوز لهما الإفصاح عن معلومات سرية تتعلق بـ "المشترك" (المكتب) للسلطات الحكومية المختصة كما يطلبها القانون. كما أن "المشترك" (المكتب) يوافق على التعاون وتوفير أية معلومات إضافية قد يطلبها "الراعي" بين وقت وآخر بهدف الاستجابة للقوانين والأنظمة المتعلقة بغسيل الأموال.

اتفاقية اشترك / اكتاب

(ع) أن يوافق "المشترك" (المكتب) على أن الإقرارات والضمانات، وجميع المعلومات الأخرى المتعلقة بـ "المشترك" (المكتب) والموضحة في هذه الوثيقة يمكن استخدامها كدفاع ضد أية إجراءات تتعلق بـ "الصندوق" أو عرض "الوحدات"، وأنه بناء على مثل هذه الإقرارات والضمانات والمعلومات الأخرى فقط سيقدر "الصندوق" قبول اشترك/اكتاب "المشترك" (المكتب) في "الوحدات".

٣. **التعويض:** يوافق "المشترك" (المكتب) على تعويض "الصندوق" وتجنب جميع "الأطراف الراعية" ضد أية خسارة، مسؤولية، مطالبة، ضرر، ومصاريف مهما كانت (شاملة دون حصر أية وجميع المصاريف المعقولة، والناجمة عن التحري أو التجهيز أو الدفاع ضد أية دعاوى أو مطالبات سواء كانت قد تمت أو تم التهديد بها) ناجمة عن أو تعتمد على أي اجراءات أو ضمانات زائفة، أو معلومات مضللة أو أي إخلال أو فشل من "المشترك" (المكتب) أو لأية جهة "راعية" فيما يتعلق باستثمارات "المشترك" (المكتب) في "الصندوق"، ناتجة عن أية صفقات غير رابحة لأوراق الاستثمار المالية قدمها "المشترك" (المكتب) للصندوق أو لأي "طرف راعي" بموجب أي مستند قدمه المشترك/المكتب للصندوق أو أي "طرف راعي".

٤. **القانون الواجب التطبيق/قبول الاختصاص:** تخضع "اتفاقية الاشتراك" (الاكتاب) هذه لقوانين مملكة البحرين. توافق الأطراف المذكورة في هذه الوثيقة على اختصاص محاكم مملكة البحرين فيما يتعلق بأية اجراءات عن هذه الاتفاقية أو تتعلق بهذا الصندوق.

٥. **المواد المطلوبة من المشترك (المكتب):**

(أ) صورة مكتملة ونافذة البيانات وموقعة عن "صفحة التوقيع" الموجودة في "اتفاقية الاشتراك" (الاكتاب) هذه.

(ب) ترتيب دفع قيمة الاشتراك (الاكتاب) في "وحدات المشترك" (يحتاج إلى تعليمات الدفع/ الخيارات).

إن هذا الصندوق هو استثمار يتضمن مخاطر

إن "المشترك" (المكتب) قد قرأ بدقة وفهم "نشرة الإصدار" وأنه اعتمد على مستشاريه الخاصين فيما يتعلق بالاستثمار المذكور في هذه الاتفاقية، ومدى مناسبته وموافقته لـ "المشترك" (المكتب) كاستثمار. وأن "المشترك" (المكتب) لم يعتمد على "الصندوق" أو أي "طرف راعي" فيما يتعلق بالضرائب أو الاستشارة القانونية، ولكنه اعتمد فقط على مستشاريه الخاصين به.

صندوق مكاسب لفرص الاستثمار الإماراتية

الاسم _____
التوقيع _____

يكون مبلغ الاشتراك (بأضعاف كاملة تساوي ١,٠٠٠ دولار أمريكي)؛ ويحد أدنى مبدئي يبلغ ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي و ١,٠٠٠ دولار أمريكي (فيما بعد):

_____ دولار أمريكي (١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للوحدة أثناء فترة العرض الأولية؛ والقيمة الصافية للأصول لكل وحدة فيما بعد).

تسويض بالخصم: الرجاء الخصم من حسابي / حسابنا الاستثماري رقم _____
مبلغ ٠,٠٠٠, _____ (دولار أمريكي) بهدف الاستثمار في صندوق مكاسب لفرص الاستثمار الإماراتية.

سيتم تثبيت عدد الوحدات الإجمالية التي تم الاشتراك (الاكتاب) بها إلى "المشترك" (المكتب) بواسطة "الصندوق" عند قبول الاشتراك (الاكتاب).

(يجب على المشترك (المكتب) طباعة جميع المعلومات كما يرغب المشترك (المكتب) أن تظهر على سجلات الصندوق).